

Luxus am Bodensee: Schloss Kattenhorn für 8 Mio. Euro zu haben!

Konstanz, 16.06.2025: Entdecken Sie das historische Schloss Kattenhorn und aktuelle Immobilienangebote am Bodensee.



Konstanz, Deutschland - Immobilien mit Seeblick boomen, und ein ganz besonderes Schmuckstück wird nun zum Verkauf angeboten: Das historische **Schloss Kattenhorn in Øhningen**, das zu den teuersten Objekten in Deutschland gehört. Mit einem Kaufpreis von 8 Millionen Euro belegt es den dritten Platz in der Hitliste der Seeblick-Immobilien. Nur ein Traumhaus am Tegernsee für 11,5 Millionen Euro und eine Jugendstilvilla in Berlin-Grünwald für 12,9 Millionen Euro nehmen die vorderen Plätze ein.

Das im Jahr 1391 erbaute Schloss ist nicht nur aufgrund des Preises bemerkenswert. Mit einer Grundstücksgröße von etwa 5.500 Quadratmetern, privatem Seezugang und einer eigenen

Kapelle ist es ein wahrhaftes Kleinod am Bodensee. Die Wohnfläche von 332 Quadratmetern, die um ca. 100 m² durch einen Dachausbau erweitert werden kann, bietet ausreichend Platz für kreative Gestaltung. Das Herrenhaus verfügt über 13 Zimmer und die historische Remise kann als Wohnraum umgenutzt werden. Hierzu gibt es bereits einen Bauvorbescheid. Allerdings: Sanierungs- und Umbau-Maßnahmen sind notwendig, da das Gebäude bereits über 600 Jahre alt ist. Eine Genehmigung für die Kernsanierung liegt vor.

Die Umgebung von Øhningen

Wer sich für das Schloss interessiert, sollte auch einen Blick auf die Umgebung werfen. Øhningen liegt im malerischen Landkreis Konstanz, in nur 25 Autominuten von Konstanz zu erreichen. Umrahmt von den Hegaubergen, bietet die Region eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Bodensee, Schwarzwald und die Alpen sind gleich um die Ecke, und das macht Øhningen zu einem gefragten Wohnort.

Die Nachbargemeinde Hilzingen beispielsweise hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Standort entwickelt. Hier lebt es sich entspannt und trotzdem urban mit einer guten Anbindung an die Autobahn A81 und die B314 sowie einer hervorragenden Infrastruktur. Fuáläufige Erreichbarkeit von Supermärkten, Ärzten und Schulen machen das Leben in der Region noch attraktiver. Die Mischung aus spddeutscher Toskana und mystischem Zauberland zieht viele an und sorgt für einen hohen Freizeitwert.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten am Bodensee

Die Vorzüge des Bodensees sind unbestritten. Wassersport, Schwimmen und Angeln sind nur einige der Aktivitäten, die Bewohner und Besucher hier genießen können. Auch wunderschöne Wander- und Radwege laden dazu ein, die Natur

entlang des Wassers zu erkunden. Die Umgebung bietet zudem kulturelle Highlights wie das Zeppelin Museum in Friedrichshafen oder die historische Altstadt von Lindau, die für einen abwechslungsreichen Freizeitspaß sorgen.

Mit der Universität Konstanz und dem Klinikum Konstanz sind auch Bildung und Gesundheit bestens abgedeckt. Zudem sorgt die kulinarische Szene, mit zahlreichen Restaurants in Städten wie Meersburg und Pberlingen, für geschmackliche Abwechslung und Hochgenuss. Wer das Nachtleben sucht, findet in Konstanz verschiedene Clubs und Bars, die für gesellige Abende sorgen.

Zusammengefasst lässt sich sagen, dass das **Schloss Kattenhorn** nicht nur eine einmalige Wohnmöglichkeit darstellt, sondern auch Teil eines Lebensraumes ist, der sich durch eine einzigartige Kombination aus Natur, Kultur und Lebensqualität auszeichnet. Für Interessierte bleibt nur zu hoffen, dass bald ein Käufer gefunden wird, denn bisher hat sich hierfür noch niemand gefunden.

Details	
Ort	Konstanz, Deutschland
Quellen	• www.schwaebische.de • www.denkmalimmobilien.info • www.engelvoelkers.com

Besuchen Sie uns auf: nag-bw.de